

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 28 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1272,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1272,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей;	24156	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20974	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3182	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а т	36546	2,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20743	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15803	1,03
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2291	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2291	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24331	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24331	1,59
VI.	Благоустройство.		136619	8,94
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		76085	4,98

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			58148	3,81
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	2418,98	0,16
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14888,04	0,97
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9144,80	0,60
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2729,44	0,18
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	28966,47	1,90
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			12170	0,80
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	6022,58	0,39
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1458,53	0,10
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	4688	0,31
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	5767	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			13450	0,88
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	8331,79	0,55
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	4953,78	0,32
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	164	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	374	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	16469	1,08
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	30242	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			91765	6,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			44854	2,94
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	49691	3,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			13239	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			36452	2,39
	Себестоимость работ и услуг			273634	17,92

	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	27363	1,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27363	1,79
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			300997	19,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			146721	9,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			154276	10,10

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества